



Tilinpäätös 2024 toimitilat, investoinnit

Investoinnit 2024

Luvut 1 000 €	TA 2024	TA muutos	Muutettu TA2024	Toteuma	Poikkeama	Toteuma-%	Käyttö 31.12.24
Investointimenot	29 326	0	29 326	12 950	16 376	44 %	12 950
Rakennukset	15 905	0	15 905	7 146	8 759	45 %	7 146

Talousarviossa 2024 esitettyjen rakennushankkeiden toteuma

Luvut 1 000 €	Kustannusarvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	TA 2024	TA muutos	Muutettu TA2024	Toteuma	Poikkeama	Toteuma-%	Kustannusarviosta käytetty
Ha-Sote osastojen pk	12 000	0	3 000	0	3 000	2 453	547	82 %	2 453
Ha-kunnossa-pitoinvestoinnit	12 000	0	2 600	0	2 600	1 559	1 041	60 %	1 559
Investoinnit vuokratiloihin	1 800	0	450	0	450	244	206	54 %	244
RAS-Peruskorjaus	37 000	0	2 000	0	2 000	340	1 660	17 %	340
Satasomatiikka 1 "kuuma sairaala"	120 000	289	4 000	0	4 000	800	3 200	20 %	1 089
Paloturvallisuuden parantaminen	735	0	355	0	355	256	99	72 %	256
Ent. Harjavallan sairaalan muutokset	5 000	0	2000	0	2000	1 098	902	55 %	1 098
Osastofuusiot ja hansakatu	1 500	0	1500	0	1500	269	1 231	18 %	269
Satapsykiatria II	0	0	0	0	0	127	-127		127
K-rakennuksen peruskorjaus	60 000	0	0	0	0	0	0		0

- Vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha oli 29,3 miljoonaa euroa, josta toteutui noin 44 %.
- Rakennusinvestoinneista toteutui hieman enemmän, noin 45 %.
- Suurimmat yksittäiset toteumat kohdistuivat Ha-Sote osastojen pk-hankkeeseen (82 %) ja Harjavallan sairaalan muutoksiin (55 %).



Tilinpäätös 2024 toimitilat, vuokravastuut ja toimintatuotot

- Toimitilakustannusten kasvu on saatu taitettua ja tilakustannustasoa laskettua ja tilatehokkuutta (m2/asukas) parannettua.
- Toimitilojen tilikauden vuokravastuu laskenut noin 4 %
- Kokonaisvuokravastuun nousussa näkyy uusitut määräaikaisten sopimukset
- Toimintatuotot kasvoivat noin 4%

Vuokravastuut	Konserni		Hyvinvointialue	
	2024	2023	2024	2023
Toimitilojen vuokravastuut	143 604 846,21	137 644 535,42	143 604 846,21	137 644 535,42
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	9 949 791,28	10 522 860,36	9 949 791,28	10 522 860,36
Maa-alueiden vuokravastuut	3 197 359,96	3 000 751,00	1 844 399,55	1 884 782,00
Vuokravastuut yhteensä	156 751 997,45	151 168 146,78	155 399 037,04	150 052 177,78
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus, vuokravastuut				
Toimitilojen vuokravastuut	48 718 955,29	50 711 278,00	48 718 955,29	50 711 278,00
Koneiden ja laitteiden vuokravastuut	3 179 673,00	3 078 747,10	3 179 673,00	3 078 747,10
Maa-alueiden vuokravastuut	86 375,42	77 376,00	52 697,13	49 598,00
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus, vuokravastuut yhteensä	51 985 003,71	53 867 401,10	51 951 325,42	53 839 623,10